

KOSGI

コスギ不動産ホールディングス



「安心と安全」が繋ぐ信頼

熊本ファシリティは、コスギ不動産ホールディングスにおける不動産の施設管理（ファシリティマネジメント）事業の中枢を担い、熊本の暮らしを支えています。賃貸マンション・アパート等のビルメンテナンスや原状回復工事、戸建やマンションのリフォーム・リノベーション、駐車場整備工事等、これまで数多くの実績と経験の積み重ねがあり、不動産管理会社から派生した事業会社として、お取引様より高い評価をいただいております。オーナー様目線、不動産管理会社目線を合わせ持った提案スキルが私たちの強みとして、ファシリティマネジメントの分野で、賃貸経営と賃貸管理をサポート致します。



ファン作り
を目指す企業

生き生き
とした企業

熊本ファシリティ
KUMAMOTO FACILITY

信頼で
躍動する企業

理想に
応える企業

丁寧で
親切な企業

▶ 業務内容

リフォーム事業課

原状回復

原状回復工事

- 退去時点検
- 見積作成
- 工事手配・管理 など

ハウスクリーニング

- 水廻り
- エアコン
- ワックス掛け など

設備導入・提案

- インターホン
- エアコン
- 温水洗浄便座 など

入居前点検

- 簡易清掃
- 設備動作点検
- カギ交換 など

リフォーム等

一般リフォーム

- 内外装全般工事
- 外壁塗り直し
- 水廻り設備交換 など

リノベーション

- 空室対策
- 大規模改装
- デザインパス など

その他

- 漏水・雨漏り修繕
- リペア
- シロアリ駆除 など



不動産管理のプロだからこそできる、安

BM事業課

建物設備管理代行

消防設備点検

- 法定検査実施
- 消防報告
- 設備改修 など

設備導入・提案

- ネット無料
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ など

定期清掃

- 共用部掃き拭き
- クモの巣払い
- ゴミ置場清掃 など



建物点検

- 定期巡回点検
- 特定建築物
定期調査 など

給排水設備

- 貯水槽清掃
- ポンプ点検
- 設備改修 など

特別清掃

- 共用廊下床・手摺
エントランス機械洗浄
- ワックス掛け など

電気設備

- 管球交換
- LED提案 など

大規模修繕等

塗装工事

- 外壁・屋根
- 鉄部塗装
- 外壁デザイン
塗装 など

防水工事

- 屋上防水
- ベランダ防水
- 廊下シート貼り
など

その他

- エントランス改修
- 鳩よけネット
- 駐車場整備工事 など



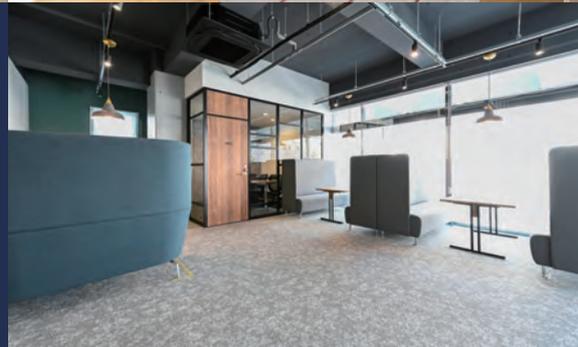
心のリフォーム&ビルメンテナンス!



数字で見る熊本ファシリティ



※2024年時点





Building Management

施工事例



資産価値の維持・向上がサステナブルな社会の 実現へ向けた私たちのSDGs

高度成長期以降に集中的に整備されてきた我が国のあらゆるインフラが、今後加速度的に高経年化が進む事で人々の生活に影響を及ぼす可能性があるとして懸念されており、それは、マンションやアパートなどの住宅でも同じことが言えます。近年では老朽化した空き家問題も取り沙汰され、より一層の資産の維持管理が求められています。私たち熊本ファシリティは、建物の定期的なメンテナンスやリフォーム・リノベーションを通じ、省エネ対策への取り組みはもちろん、廃棄物削減やリサイクルの推進など環境への配慮も図りつつ、建物の老朽化をなるべく抑え、資産価値の維持・向上を図る事で、長く住み続けられるまちづくりに貢献していきます。



会社概要

Company

会社名	株式会社 熊本ファシリティ
設立	令和3年10月1日
代表取締役 社長	小杉 周司
執行役員 社長	久保 健司
事業内容	ビルメンテナンス業・消防施設工事業 リフォーム・原状回復工事業 電気設備工事業 等
建設業許可	熊本県知事許可(般-4)第19675号
電話番号	【BM事業課】 096-211-5038 【リフォーム事業課】 096-211-6678
資本金	10,000,000円



会社沿革

History

1982年 8月	有限会社小杉住宅 設立
2009年 4月	有限会社コスギ住宅から 株式会社熊本ファシリティ(旧)へ社名変更
2010年 6月	ビルメンテナンス/マネジメント事業 開始
2015年 6月	原状回復工事/リフォーム事業 開始
2021年 4月	全国No.1 リノベーションFCネットワーク 「Renotta」加盟
2021年10月	コスギ不動産ホールディングスグループ 組織変更に伴い 株式会社熊本ファシリティ新設
2022年 8月	建設業許可取得
2023年 6月	賃貸住宅向け大規模修繕FC PLUSRU(プラスル)加盟
2023年 9月	熊本県SDGs制度に事業者登録

KOSGI コスギ不動産ホールディングス



熊本ファシリティ

熊本ファシリティ

総合ビルメンテナンス
リフォーム



熊本ファシリティ

〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL:096-211-5038 (BM事業課)

TEL:096-211-6678 (リフォーム事業課)

✉ all-facility@kumamoto-f.com

熊本県知事許可(般-4)第19675号